

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Энгельса д. 19**

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 279.2 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1755,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
182816,10	769296,00	21804,00	0	670853,4	0	76638,6

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
729144,17	729144,17	0	94,78	674573,59	638016,55	36557,04	237386,68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	93444,48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16742,16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	151000,64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	62296,32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	39713,9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22193,06
7	Расходы по управлению МКД, руб.	154183,39
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21804,00
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	76638,6
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.20, 8) установка урн	14232,72 10721,12 3511,6
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	22324,32 1716 18000 2608,32

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев